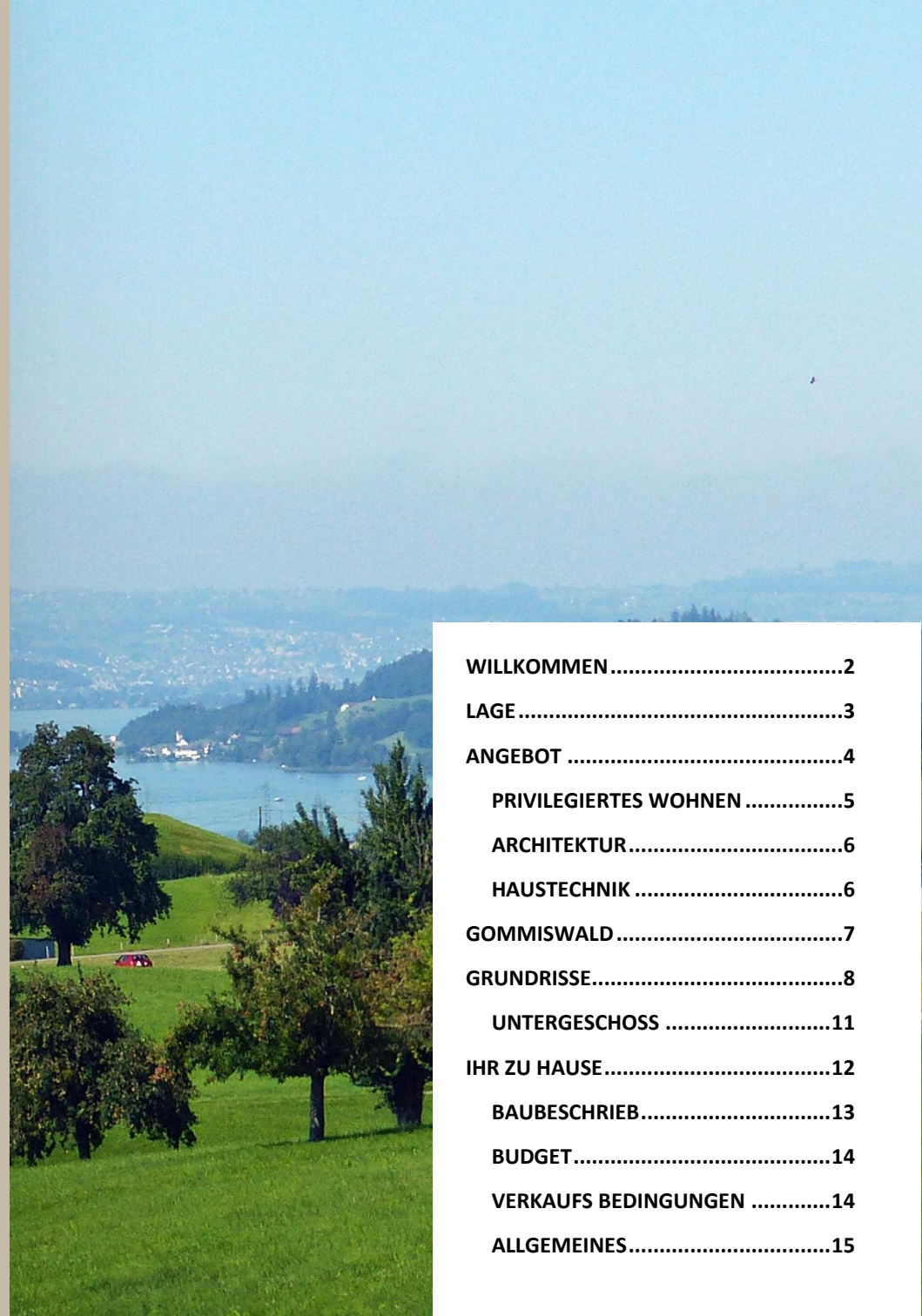
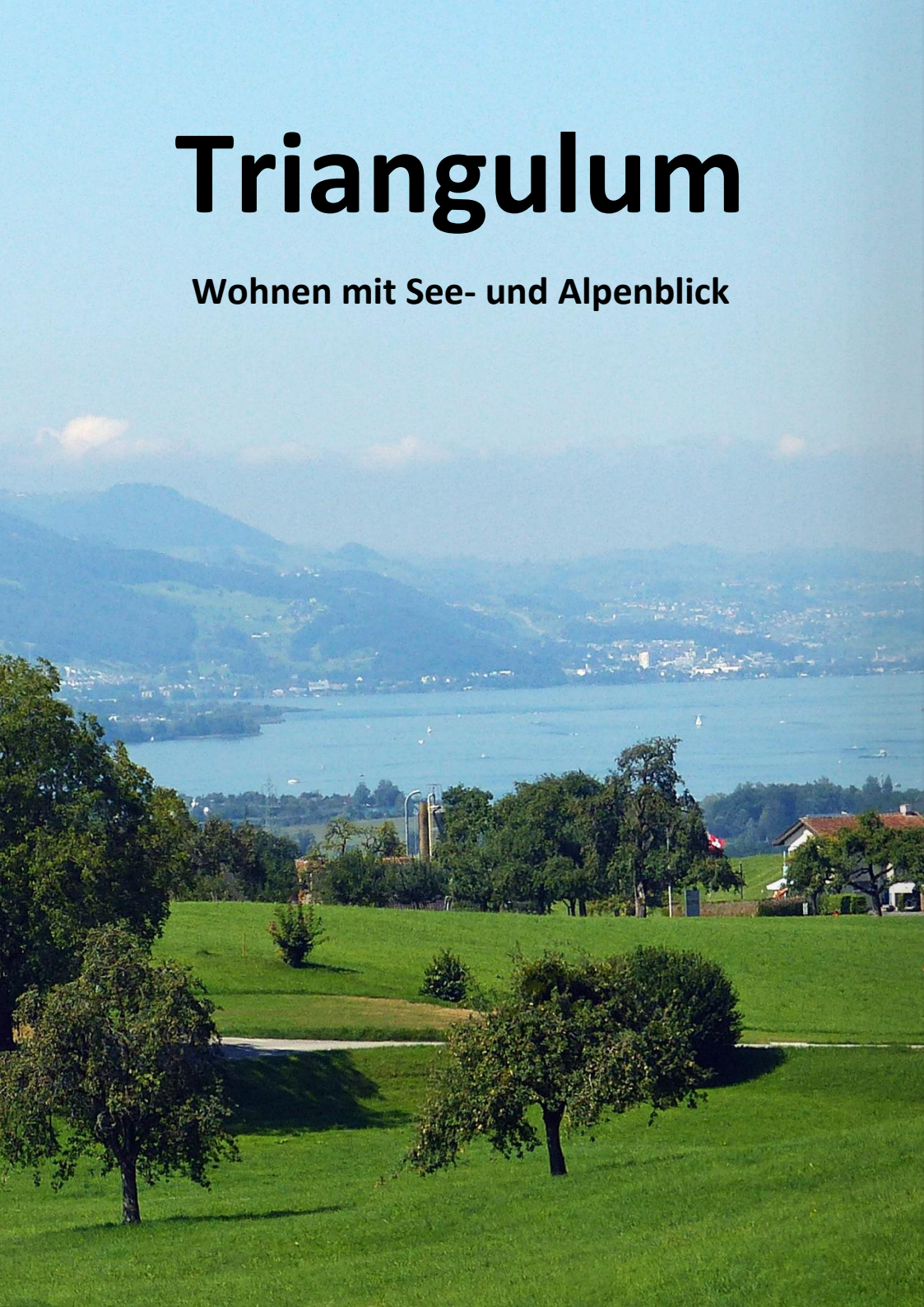


Triangulum

Wohnen mit See- und Alpenblick



WILLKOMMEN	2
LAGE	3
ANGEBOT	4
PRIVILEGIERTES WOHNEN	5
ARCHITEKTUR	6
HAUSTECHNIK	6
GOMMISWALD	7
GRUNDRISS	8
UNTERGESCHOSS	11
IHR ZU HAUSE	12
BAUBESCHRIEB	13
BUDGET	14
VERKAUFS BEDINGUNGEN	14
ALLGEMEINES	15

WILL KOM MEN



Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Neubauprojekt an erstklassiger Lage in der Gemeinde Gommiswald vorstellen zu dürfen.

Unser Ziel ist es, einen hochwertigen und durchdachten Wohnraum mit höchstem Komfort zu schaffen – inmitten einer idyllischen Umgebung mit Blick auf die Glarner Alpen und den Obersee. Die ruhige, sonnige Lage an der Riedenstrasse 16 bietet eine perfekte Kombination aus Natur, Lebensqualität und guter Anbindung.

Mit diesem Projekt entstehen fünf hochwertige Wohnungen in einem stilvollen, durchdachten Wohnensemble. Die modernen Grundrisse bieten sowohl Familien als auch Paaren und Singles ein einzigartiges Zuhause. Ergänzt wird das Angebot durch sechs Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage.

Die Bauweise orientiert sich an nachhaltigen Standards und integriert moderne Haustechnik, wie eine Wärmepumpe, Photovoltaik, eine Wallbox und ein optionales Smart-Home-System.

Wir bedanken uns für Ihr Interesse und wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Entdecken dieses besonderen Projekts.

Goldenberg Immobilien

Markus Kecerski, CEO

Dipl. Wirtschaftsprüfer

[078 613 77 99](tel:0786137799)

markus.kecerski@goldenberg.ch

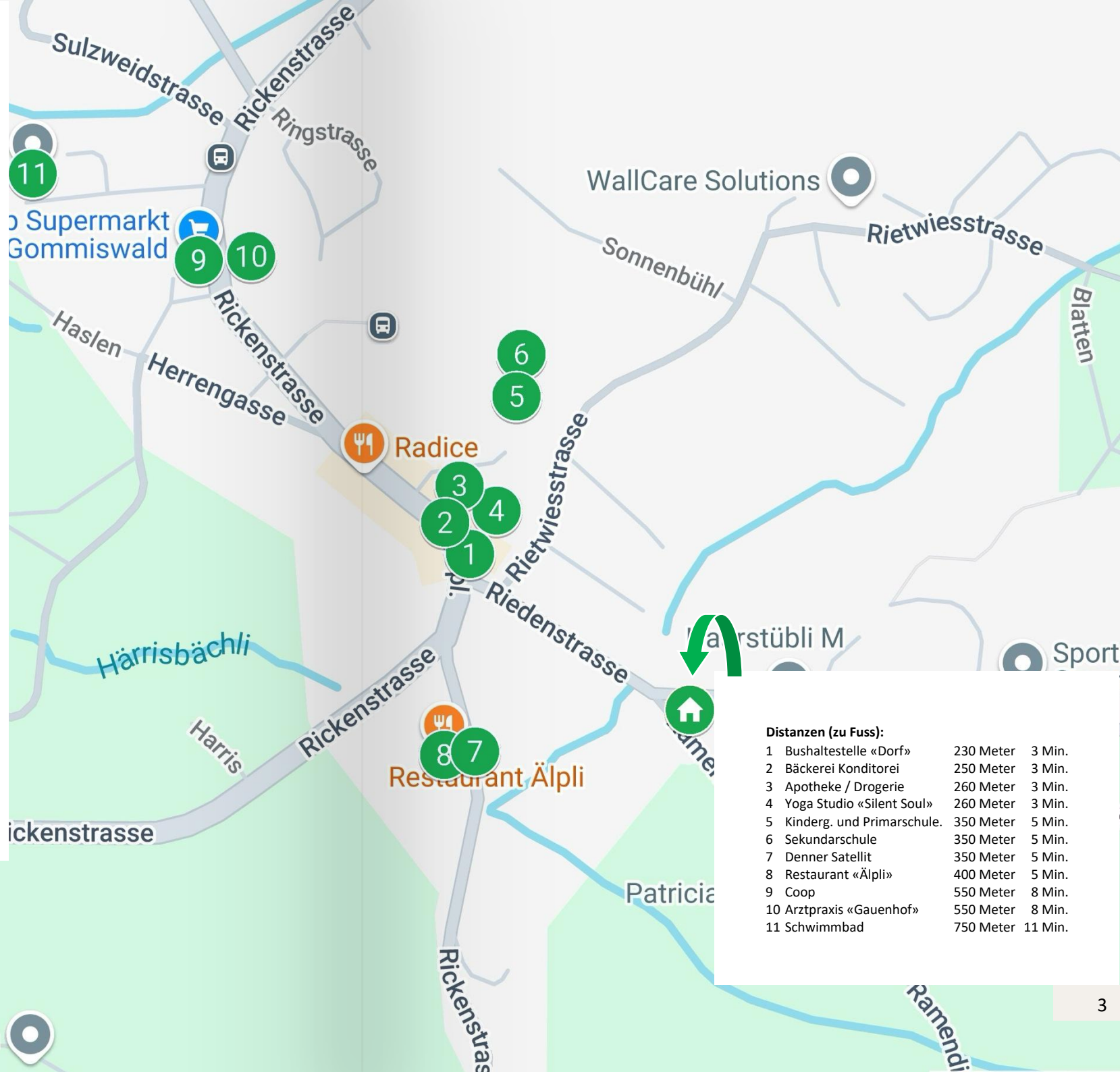
LAGE

Ihr Wohntraum wird wahr an bester Lage in Gommiswald, eingebettet zwischen Bergen und See, sonnig und herrlich ruhig. Ein umfassendes Sport- und Freizeitangebot direkt vor der Haustüre: Hier lässt sich's leben!

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Von hier aus erledigen Sie sämtliche Besorgungen bequem zu Fuss.

Ideal für Familien: Ihre Kinder besuchen den Kindergarten und absolvieren die Primarschule in Gommiswald, die nur wenige Gehminuten entfernt ist.

Ein kurzer Spaziergang bringt Sie zur Bushaltestelle, von wo Sie innert weniger Minuten Uznach oder Rapperswil erreichen. Von dort bestehen direkte Zugverbindungen nach Zürich HB und Zug. Die erhöhte Lage bietet zusätzlich eine eindrucksvolle Aussicht, unter anderem auf den Obersee und das Alpenpanorama.



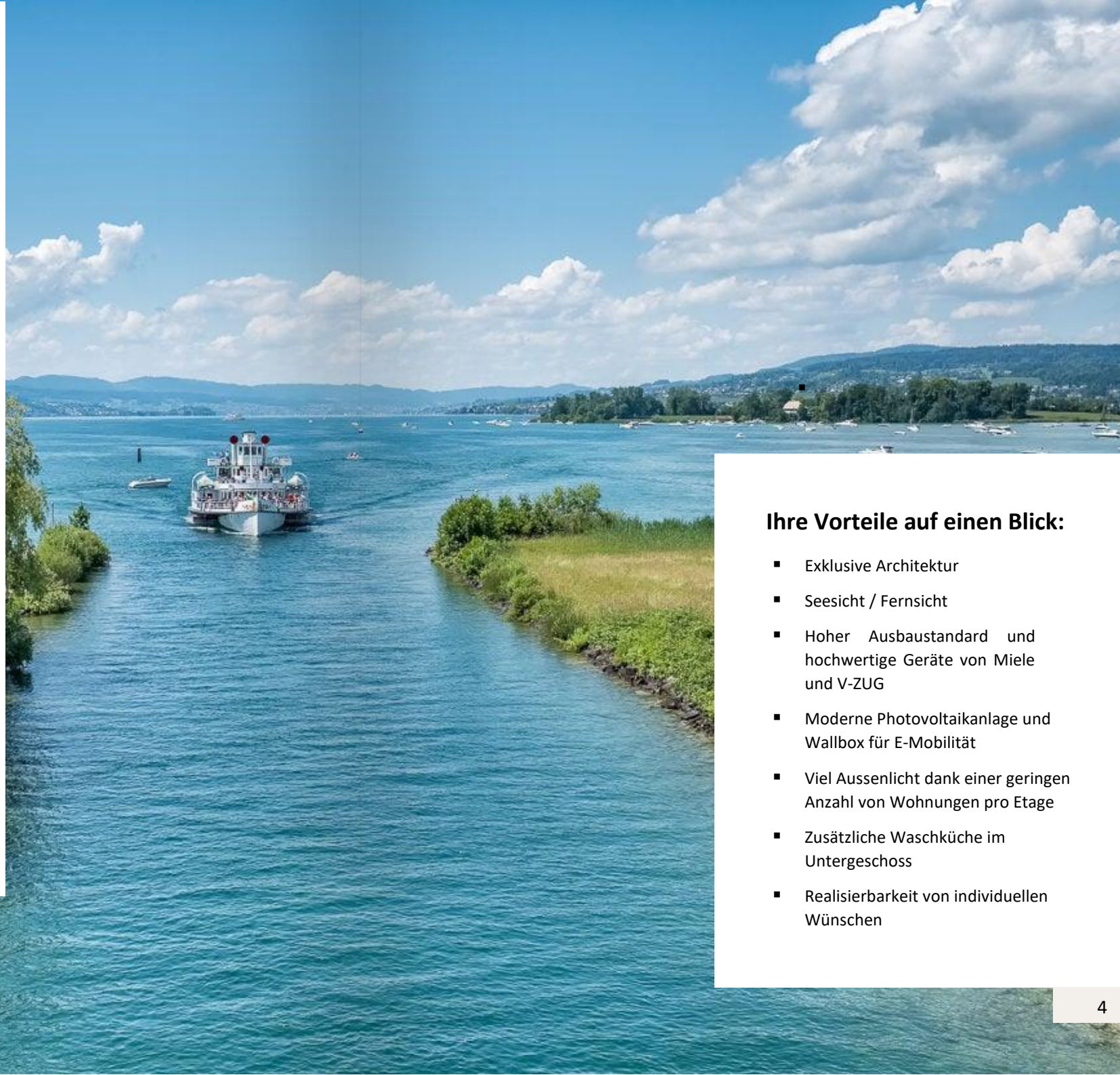
ANGE BOT

Harmonisch eingebettet in einem stilvollen Mehrfamilienhaus entstehen an sonniger Südwestlage fünf exklusive Eigentumswohnungen.

Das Angebot umfasst vier Etagenwohnungen und eine Attikawohnung, welche alle durch clevere Grundrisse und grosszügige Raumgestaltung überzeugen. Jede Eigentumswohnung verfügt über eine Loggia oder eine grosszügige Terrasse.

Dank barrierefreier Bauweise mit breiten Durchgängen und Lift eignen sich die Wohnungen sowohl für Familien als auch für ältere Bewohner. Käuferwünsche können gerne mitberücksichtigt werden.

Für zusätzlichen Komfort stehen jeder Wohnung ein eigenes Kellerabteil sowie eine gemeinsame Waschküche zur Verfügung. Des Weiteren gibt es praktische Abstellräume für Velos, Mofas und Kinderwagen.



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Exklusive Architektur
- Seesicht / Fernsicht
- Hoher Ausbaustandard und hochwertige Geräte von Miele und V-ZUG
- Moderne Photovoltaikanlage und Wallbox für E-Mobilität
- Viel Aussenlicht dank einer geringen Anzahl von Wohnungen pro Etage
- Zusätzliche Waschküche im Untergeschoss
- Realisierbarkeit von individuellen Wünschen



PRIVILEGIERTES WOHNEN

Gehobener Wohnkomfort
und Privatsphäre. Modern.
Lichtdurchflutet. Individuell.

Die durchdachte Architektur sorgt für optimale Lichtverhältnisse und ein einzigartiges Wohngefühl. Grosse Fensterfronten bieten einen fließenden Übergang zu den Aussenräumen und ermöglichen es, den Aussenbereich ganzjährig zu geniessen.

Freuen Sie sich auf eine hochwertige Ausstattung, darunter eine moderne Küche mit Kochinsel, eine erstklassige Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung, Fussbodenheizung, teilweise ensuite Badezimmer, eine geräumige Ankleide und eine stilvolle Garderobe beim Entrée.

Die Budgetposten sind grosszügig bemessen, damit Sie Ihr neues Zuhause in einem gehobenen Standard ausbauen und Ihre Wünsche verwirklichen können.



ARCHITEKTUR

Die Architektur des Gebäudes vereint moderne Eleganz und zeitlose Zurückhaltung, perfekt eingebettet in die natürliche Umgebung von Gommiswald.

Die Wohnungen bieten grosszügige Aussenflächen und beeindrucken mit einem weiten Panoramablick über die Glarner Alpen und den Obersee.

Im Inneren wurde grosser Wert auf eine harmonische Raumaufteilung und durchdachte Raumabfolge gelegt, um maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Die modernen und funktionalen Grundrisse sorgen für eine klare Trennung zwischen dem Wohn- und Schlafbereich. Durch die geschickte Anordnung der Räume sind kurze Verkehrswege gewährleistet, sodass die Wohnfläche optimal genutzt wird.

Ein hochwertiges Designkonzept, kombiniert mit einer nachhaltigen Bauweise, macht diese Wohnungen zu einem stilvollen und komfortablen Zuhause für höchste Ansprüche.



HAUSTECHNIK

Das Gebäude entspricht modernen Energie- und Nachhaltigkeitsstandards und bietet eine erstklassige Ausstattungsqualität.

Die Eigentumswohnungen sind mit einer energieeffizienten Bodenheizung ausgestattet und die Fassade wird im Minergie-Standard gedämmt, wodurch der Energieverbrauch dauerhaft reduziert wird.

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine umweltfreundliche Wärmepumpenheizung, die effizient und nachhaltig arbeitet. Zusätzlich wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage installiert, die langfristig zur Reduzierung der Energiekosten beiträgt.

Sämtliche Parkplätze sind mit einer vorinstallierten Wallbox für Elektrofahrzeuge ausgestattet, um zukunftsfähige Mobilität zu ermöglichen.

Mit einem optional integrierbaren Smarthome-System können Licht, Beschattung und Raumklima bequem per App oder Wandbedienung gesteuert werden – ganz leicht von zu Hause oder unterwegs.

GOMMISWALD

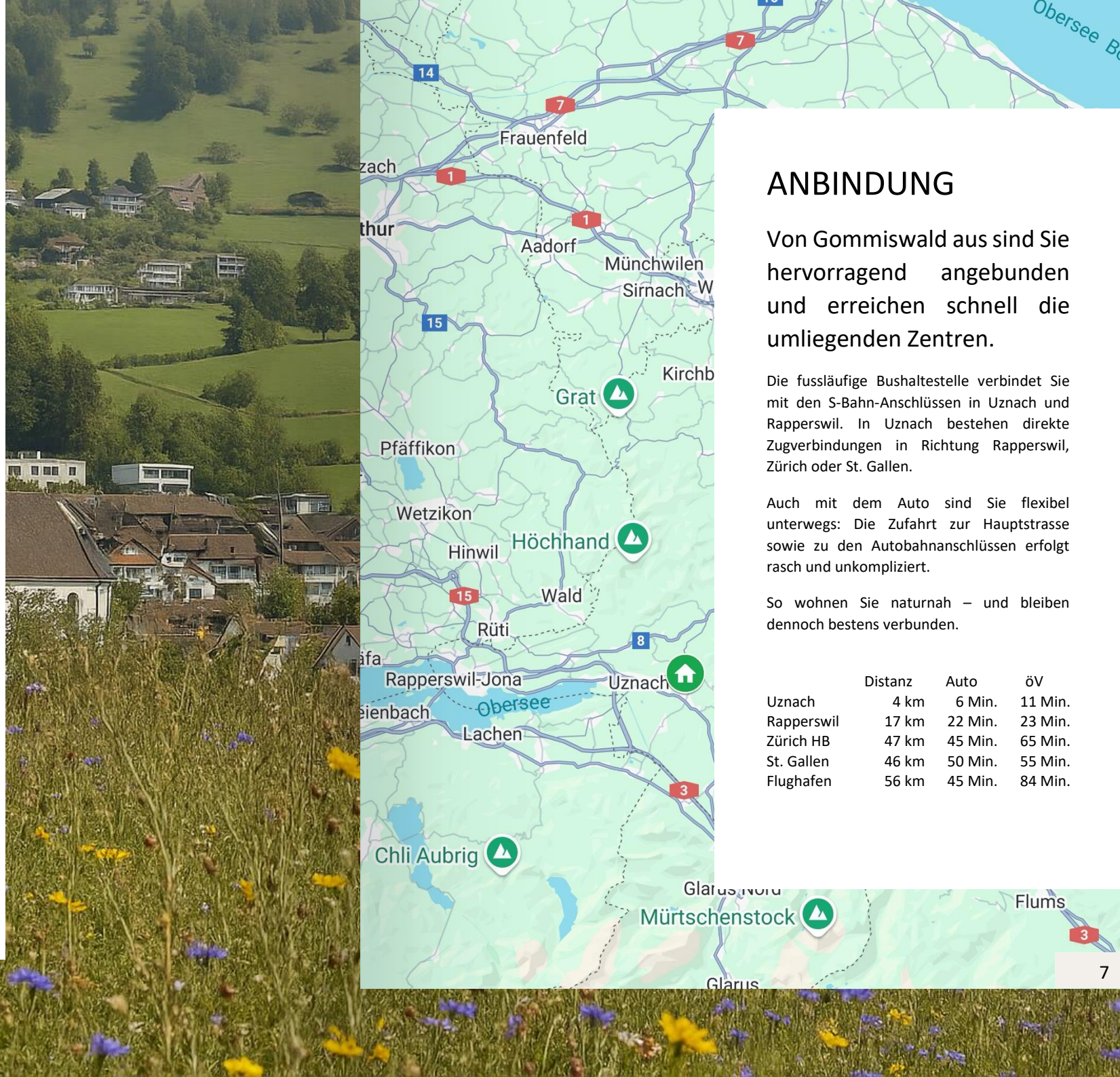
Die Gemeinde liegt eingebettet zwischen See und Bergen und verbindet ländliche Idylle mit guter Anbindung und starker Infrastruktur.

Mit der zumeist nebelfreien Weitsicht geniessen Sie hier Ruhe, Natur und gleichzeitig kurze Wege zu Einkauf, Bildung und Freizeit.

Der attraktive Dorfkern bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Läden, Sportmöglichkeiten und einem Freibad. Die Umgebung ist ideal zum Spazieren, Joggen oder Abschalten.

Vielfältige Wander- und Radwege erschliessen die sanfte Hügellandschaft zwischen Linth-Ebene und Rickenpass – ein Naherholungsgebiet direkt vor der Haustür, das im Winter sogar Langlaufloipen bietet.

Ob Sie zur Ruhe kommen oder aktiv sein wollen – Gommiswald ist der perfekte Ort für alle Lebensphasen.



ANBINDUNG

Von Gommiswald aus sind Sie hervorragend angebunden und erreichen schnell die umliegenden Zentren.

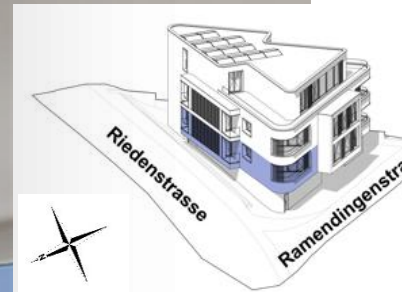
Die fussläufige Bushaltestelle verbindet Sie mit den S-Bahn-Anschlüssen in Uznach und Rapperswil. In Uznach bestehen direkte Zugverbindungen in Richtung Rapperswil, Zürich oder St. Gallen.

Auch mit dem Auto sind Sie flexibel unterwegs: Die Zufahrt zur Hauptstrasse sowie zu den Autobahnanschlüssen erfolgt rasch und unkompliziert.

So wohnen Sie naturnah – und bleiben dennoch bestens verbunden.

	Distanz	Auto	öV
Uznach	4 km	6 Min.	11 Min.
Rapperswil	17 km	22 Min.	23 Min.
Zürich HB	47 km	45 Min.	65 Min.
St. Gallen	46 km	50 Min.	55 Min.
Flughafen	56 km	45 Min.	84 Min.

GRUNDRISS



1. Obergeschoss

Wohnung Prestige

3.5 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche

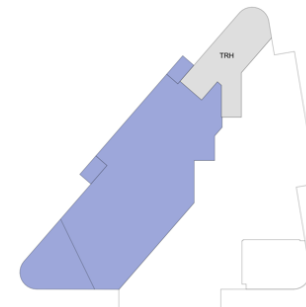
89.2 m²

Gedeckter Sitzplatz

17.7 m²

Prestige

zeitlose 3.5-Zimmerwohnung
für stilvolles Wohnen

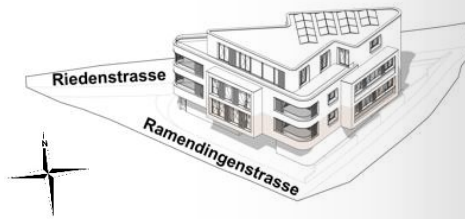


1. Obergeschoss

Wohnung Elegance

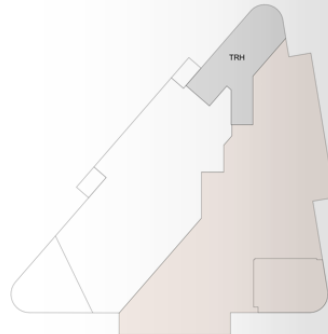
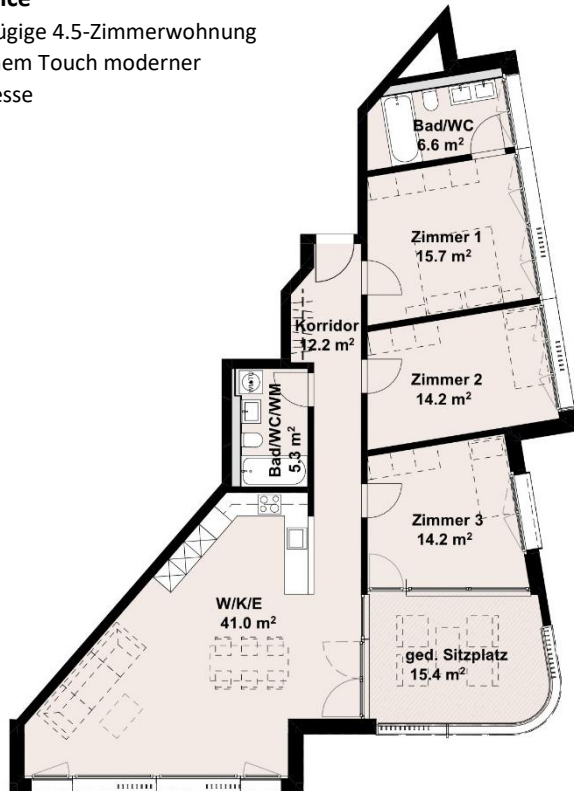
4.5 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 114.9 m²
Gedeckter Sitzplatz 15.4 m²



Elegance

grosszügige 4.5-Zimmerwohnung
mit einem Touch moderner
Raffinesse

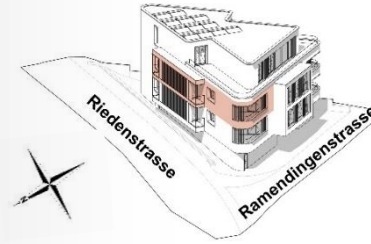


2. Obergeschoss

Wohnung Bellevue

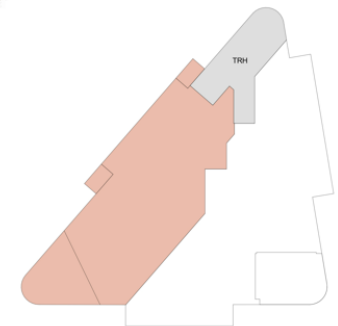
3.5 Zimmer-Wohnung

Wohnfläche 89.2 m²
Gedeckter Sitzplatz 17.7 m²



Bellevue

charmante 3.5-Zimmerwohnung
mit Abendsonne und Panorama



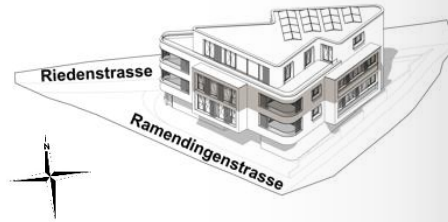
2. Obergeschoss

Wohnung Aurora

4.5 Zimmer-Wohnung

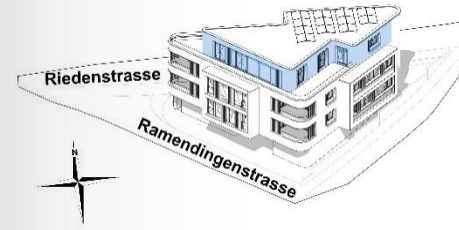
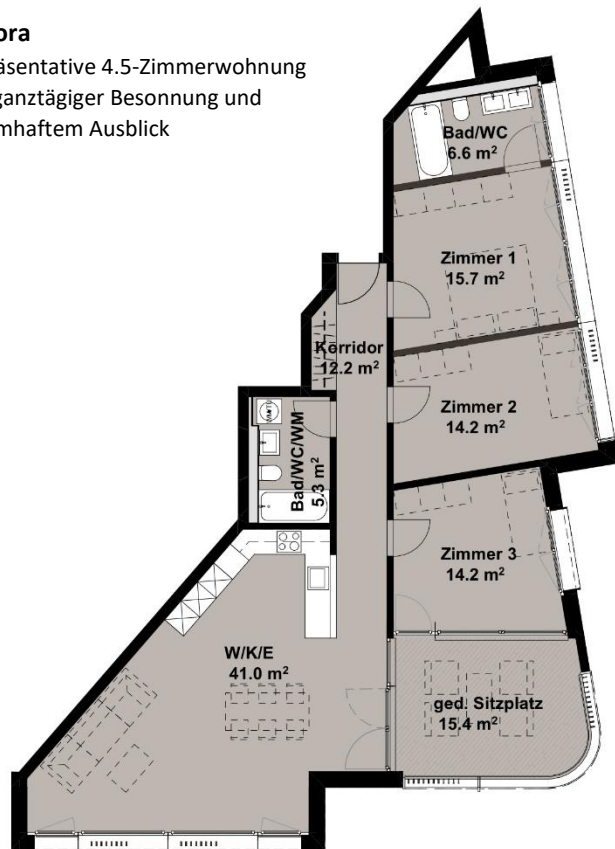
Wohnfläche 114.9 m²

Gedeckter Sitzplatz 15.4 m²



Aurora

repräsentative 4.5-Zimmerwohnung mit ganztägiger Besonnung und traumhaftem Ausblick



Attika

Attikawohnung Horizon

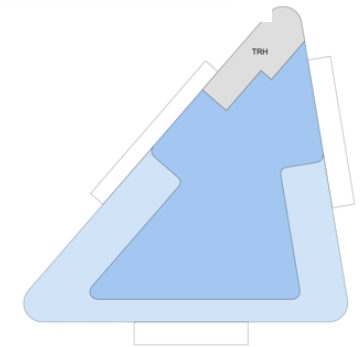
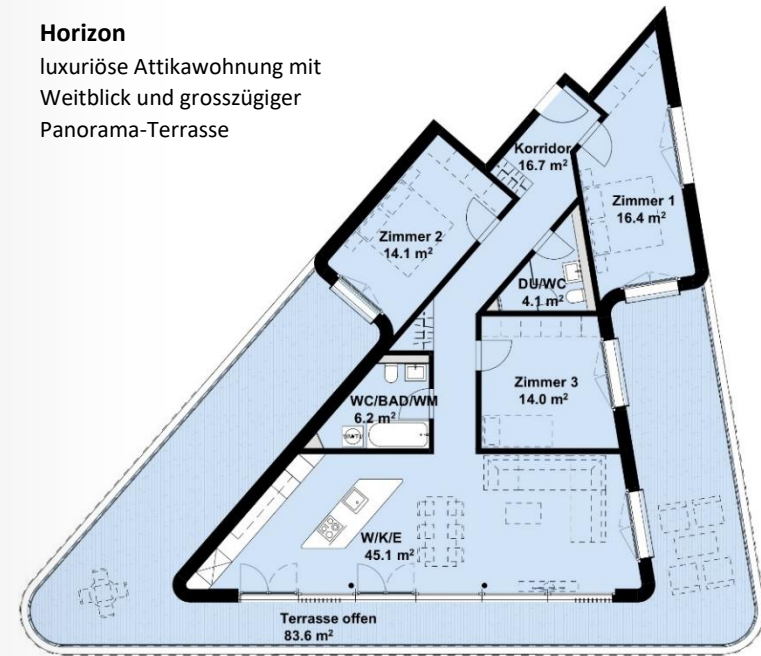
4.5 Zimmer-Attikawohnung

Wohnfläche 122.1 m²

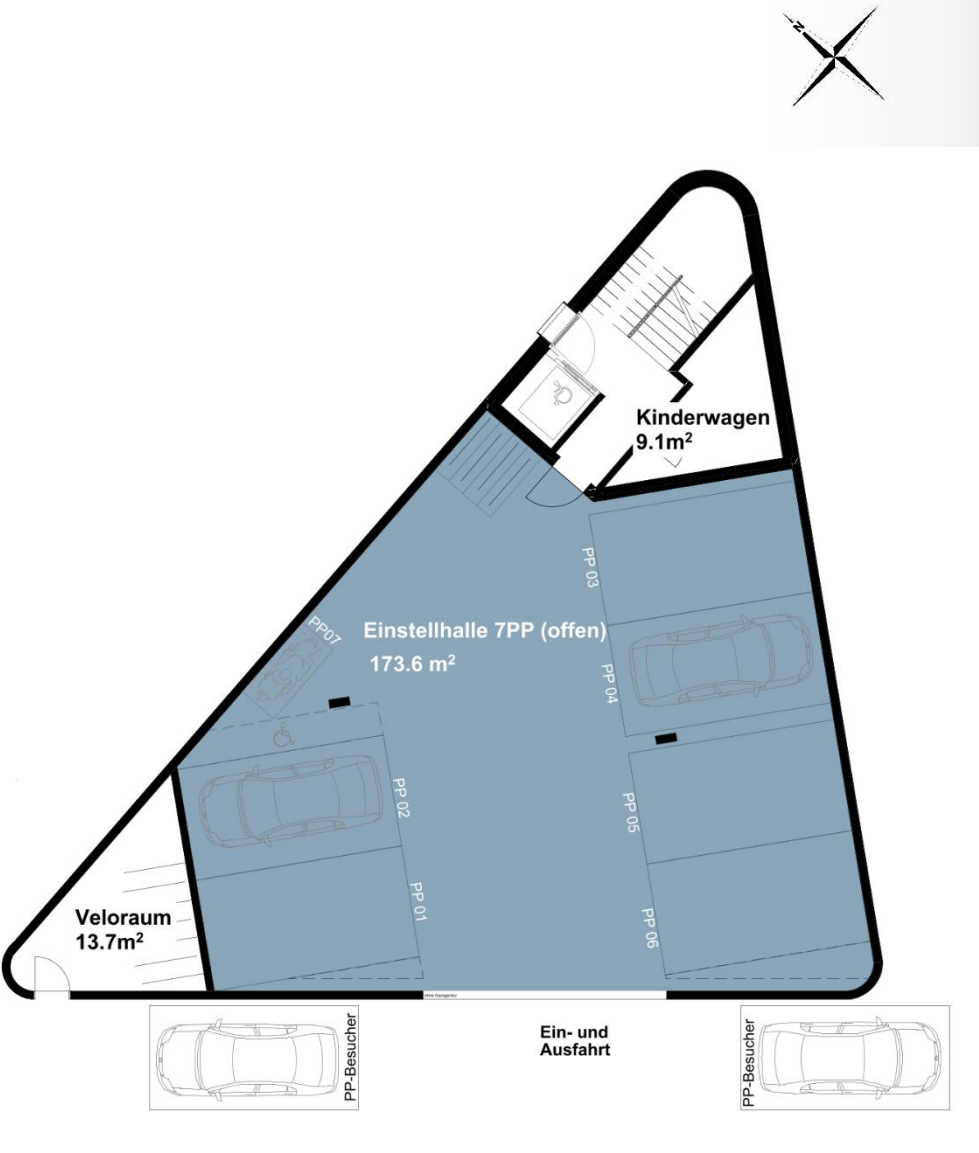
Terrasse 83.6 m²

Horizon

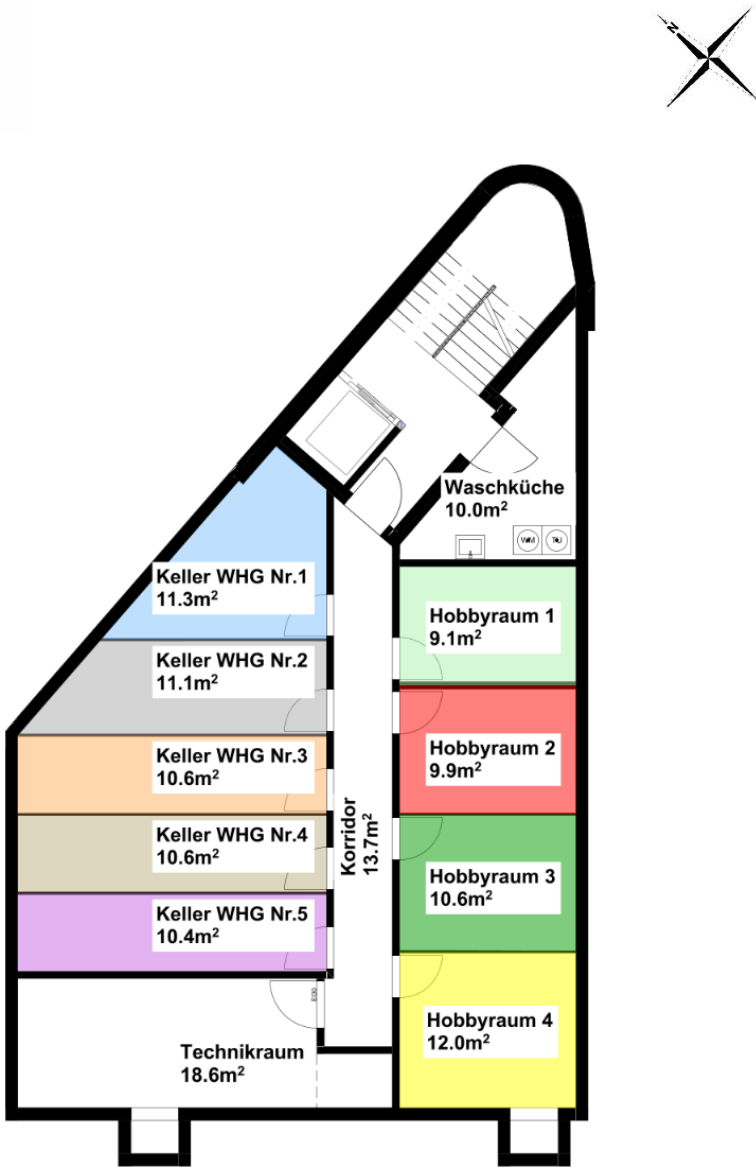
luxuriöse Attikawohnung mit Weitblick und grosszügiger Panorama-Terrasse



ERDGESCHOSS



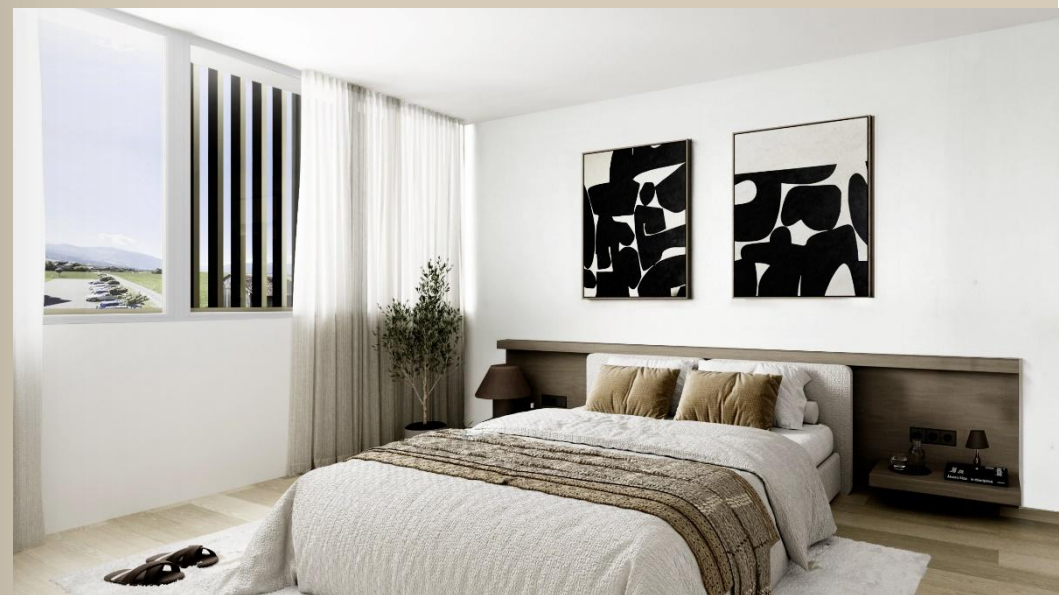
UNTERGESCHOSS





IHR ZU HAUSE

Grosszügigkeit für jeden
Lebensstil. Die passende
Eigentumswohnung für
Singles, Paare und Familien.



Wohnung	Nr.	Zimmer	Level	Wohnfläche	Gedeckter Sitzplatz oder Terrasse	Preis in CHF
Prestige	101	3 ½-Zi.	1. OG	89.2 m ²	17.7 m ²	728'000
Elegance	102	4 ½-Zi.	1. OG	114.9 m ²	15.4 m ²	918'000
Bellevue	201	3 ½-Zi.	2. OG	89.2 m ²	17.7 m ²	759'000
Aurora	202	4 ½-Zi.	2. OG	114.9 m ²	15.4 m ²	965'000
Horizon	301	4 ½-Zi.	Attika	122.1 m ²	83.6 m ²	1'248'000
Hobbyraum	01		UG		9.1 m ²	19'900
Hobbyraum	02		UG		9.9 m ²	22'600
Hobbyraum	03		UG		10.6 m ²	24'500
Hobbyraum	04		UG		12.0 m ²	29'750
Einstellplätze		Anzahl: 6			Pro PP	40'000
Motorradplatz		Anzahl: 1				9'000

BAUBESCHRIEB

Situation

Die Residenz Triangulum umfasst ein Mehrfamilienhaus mit fünf Eigentumswohnungen. In der Tiefgarage stehen sechs Autoabstellplätze zur Verfügung. Pro Wohnung ist ein Kellerraum vorgesehen. Weitere Hobbyräume können dazugekauft werden.

Umgebung

- Gestaltung von Hauseingang, Wegen und Besucherparkplätzen gemäss dem Umgebungs-konzept.
- Sitzplatz-, Balkon- und begehbare Terrassenflächen mit keramischen Platten oder Verbundstein.
- Ein frostsicherer Aussenwasserhahn in der Attika.
- Containerabstellplatz und Briefkastenanlage.
- Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern gemäss dem von den Behörden genehmigten Umgebungsplan.

Untergeschoss

- Pro Wohnung je ein Kellerraum mit Stromanschluss.
- Gemeinsamer Veloraum.
- Gemeinsamer Waschraum.
- Gemeinsamer Technikraum.

Alle Geschosse sind mit dem Lift direkt ab Untergeschoss und Erdgeschoss zugänglich.

Tiefgarage / Parkplätze

Sechs Tiefgaragenparkplätze von der Ramedingerstrasse her erschlossen. Es stehen einzelne Parkplätze zum Verkauf. Eine Wallbox für E-Mobilität pro Wohnung inklusive. Ein Handfunktaster pro Tiefgaragenplatz. Zwei Aussen-Besucherparkplätze.

Baumeisterarbeiten

- Erdberührte Betonplatten und Aussenwände in Ortbeton.
- Sämtliche Decken in Ortbeton gemäss statischen Anforderungen, darüber Trittschall- und Wärmedämmung mit schwimmendem Unterlagsboden.
- Aussenwände Backstein und Ortbeton mit Wärmedämmplatten gemäss Minergievorschriften verputzt.
- Innenwände im UG aus Kalksandstein, Industriesicht vermauert oder in Ortbeton, ab dem EG Backstein oder Ortbeton je nach statischen Anforderungen, verputzt.
- Balkonplatten in Ortbeton, thermisch getrennt.
- Treppen in Beton körperschalldämmend gelagert, Podeste Ortbeton armiert.

Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mit eigenem Wärmepumpensystem zentral im Haus ohne Contracting:

- Heizzentrale im Untergeschoss mit Verteilung für jede Wohnung.
- Wärmeabgabe mittels moderner Niedertemperatur-Fussbodenheizung.
- Zentrale Warmwasseraufbereitung. Wärmezähler für individuelle Heizkostenabrechnung.

Fenster und Fenstertüren

- Fenster in dreifachisolierter Wärmeschutzverglasung gemäss Energieverordnung.
- Ein Wohnzimmerfenster zu Sitzplatz/Balkon/Dachterrasse als Hebeschiebetüre.
- Alle Fenster in Klarglas.

Elektroanlagen

- In allen Wohn- und Schlafzimmern je ein Deckenanschluss und eine geschaltete Dreifachsteckdose.
- Telefon, Medien und TV-Anschluss im Wohnzimmer, Leerrohre in den anderen Zimmern.
- Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner zum Hauseingang.
- Einbauleuchten im Entrée / Flur gemäss Elektroplan.
- Je eine Nassmodellsteckdose und Wandleuchte pro Wohnung auf Balkon, Sitzplatz oder Terrasse.
- Weiter ist je eine Steckdose und Deckenanschluss pro Kellerabteil vorhanden.
- Lieferung und Montage der Beleuchtungskörper in den allgemeinen Räumen (wie Treppenhaus, Keller, Putzraum, Veloraum) durch den Installateur.
- Ausreichende Aussenbeleuchtung für Zugangsweg (mittels Bewegungsmelder gesteuert).

Hausautomatisation

Optionales Smart Home zur Steuerung Ihrer Gebäudeelektronik (Licht, Storen, Abwesenheits-Simulation) per App von zuhause oder unterwegs auf Wunsch möglich.

Sanitäranlage

- Bad/WC mit Badewanne, Wandklosett, Badmöbel mit Becken und Spiegelschrank.
- Dusche/WC mit bodenebenem Eingang, mit Platten belegtem Duschboden und Duschwänden wo vorgesehen. Wandklosett, Badmöbel mit einem Becken und Spiegelschrank.
- Separates WC, falls vorhanden, mit Wandklosett, Wandbecken und Spiegel.
- Budget gemäss separater Aufstellung.
- Eigener Waschautomat und Tumbler in der Wohnung der Marke Miele oder V-Zug.

Küchen

- Fronten in Kunstharz, Arbeitsfläche in Naturstein.
- Einbaupparate: Kochherd mit Induktion- oder Glaskeramik-Kochfeld und Dampfzug mit Beleuchtung, hoch liegender Backofen oder Combi-Steamer, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Spülbecken.
- Küchengeräte der Marke Miele oder V-Zug.
- Budget gemäss separater Aufstellung.

Bodenbeläge

- Eichen-Stab-Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie im Entrée/Flur
- Keramische Platten in den Sanitärräumen und Reduit.
- Preisbasis fertig verlegt inkl. Sockel und Kittfugen, allen Zuschlägen, Vor- und Nebenarbeiten CHF 150.–/m².
- Feinsteinzeugplatten und Schmutzschleusenteppich im Treppenhaus.
- Zementüberzug im Untergeschoss und Veloraum.

Wandbeläge

- Wohn- und Schlafzimmer mit mineralischem Abrieb, 1.5 mm weiss gestrichen.
- Sanitärräume und Reduit mit mineralischem Abrieb, weiss gestrichen. In Bad/Dusche sind die Bade-/Duschwand gemäss den Plänen des Architekten bis zur Türhöhe mit keramischen Platten verkleidet, darüber mit mineralischem Abrieb, 1.5 mm weiss gestrichen.

Deckenbeläge

Decken in Wohnungen und Treppenhaus in Weissputz.

Cheminée

Ein Cheminée ist als Option in der Attikawohnungen nach Architektenplan möglich.

Sonnen- und Sichtschutz

- Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb in allen Wohn- und Schlafzimmern sowie im Küchen-/Essbereich.
- Die Attika Wohnung erhält stirnseitig zwei elektrisch bedienbaren Sonnenstoren (Knickarm-Stoffmarkise).

Schreinerarbeiten

- Offene Garderobe (max. 120cm lang) beim Eingang.
- Ausführung in weissen, kunstharzbeschichteten Holzwerkstoffplatten.

Türen und Aussentüren

- Hochwertige Hauseingangstüre in Aluminium mit Isolierverglasung.
- Wohnungseingangstüren: einbruchhemmende Wohnungseingangstüre mit Sicherheits-Einsteckverschluss und Spion; den Schallrichtlinien entsprechend.
- Zimmertüren: mit Stahlzargen, weiss gestrichen, mit umlaufender Gummidichtung, Einsteckschloss mit Ziffernblattschlüssel, resp. Drehschloss für Sanitär-räume (Bad/Dusche/WC).

Aufzug

- Personenaufzug vom Unter- bis Attikageschoss.
- Der Fahrstuhl ist rollstuhlgängig.

Schliessanlage

- Registrierte Schliessanlage mit Sicherheitszylinder.
- Gleicher Schlüssel für Wohnungs- und Haustüre sowie Keller, Briefkasten und Tiefgarage.

Photovoltaikanlage

- Das Projekt wird mit einer Solaranlage auf dem Dach und ZEV-Anbindung realisiert.

BUDGET

Wohnung	Nr.	Level	Küche	Sanitär- apparate	Parkett	Platten	Schreiner- arbeiten
Prestige	101	1. OG	35'000	15'000	150	150	3'000
Elegance	102	1. OG	40'000	20'000	150	150	4'000
Bellevue	201	2. OG	35'000	15'000	150	150	3'000
Aurora	202	2. OG	40'000	20'000	150	150	4'000
Horizon	301	Attika	45'000	25'000	150	150	5'000



VERKAUFS BEDINGUNGEN

Beratung und Verkauf

Fragen, Änderungswünsche, aber auch die Finanzierung gehört beim Kauf von Wohneigentum mit dazu. Wir beraten Sie jederzeit gerne umfassend bei Ihren Anliegen. Kontaktieren Sie uns einfach telefonisch oder per E-Mail.

GOLDENBERG IMMOBILIEN GMBH

Markus Kecerski

Rietwiesenstrasse 6

8546 Kefikon

T. 078 613 77 99

E. verkauf@goldenberg-immobilien.ch

Kauf- und Zahlungsbedingungen

- Reservation mittels Vorlage einer Finanzierungsbestätigung und einer Anzahlung von CHF 30'000.-
- Vor der Kaufvertragsbeurkundung ist eine unwiderrufliche Finanzierungsbestätigung einer erstklassigen Schweizer Bank über den Restkaufpreis abzugeben.
- Bei Kaufvertragsbeurkundung sind 20% des Kaufpreises (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung) fällig.
- Bei der Eigentumsübertragung erfolgt die Restzahlung.

Allgemeines zum Kauf

Im Fixpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige und bezugsbereite Eigentumswohnung in einer fertig erstellten Gesamtanlage.
- Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch, Wärme und Kabel TV.
- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Honorare für Geologe, Geometer, Architekt, Ingenieure und Installations-spezialisten.

- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme sowie Baukreditzinsen.
- ½ Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren für die öffentliche Beurkundung und die Eigentumsübertragung.

Im Pauschalpreis nicht inbegriffen und vom Käufer separat zu bezahlen sind:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen in der Wohnung (Sonderwünsche).
- Die Notariats- und Grundbuchgebühren für die öffentliche Beurkundung und die Eigentumsübertragung werden zwischen Käufer und Verkäufer hälftig geteilt. Die Kosten für die Abtretung der bestehenden Schuldbriefe werden weiterverrechnet.

Termine

Baubeginn: Herbst 2025

Bezugsbereit: Frühling 2027

ALLGEMEINES

Allgemeines zu den Plänen

Geringfügige Abweichungen in Flächen oder technischen Details können projektbedingt vorkommen. Die Bauqualität bleibt jedoch unverändert gewährleistet.

Trotz Anwendung grösster Sorgfalt, können irrtümlich falsche Angaben nicht völlig ausgeschlossen werden. Die Verkaufsdokumentation dient als Information für den Käufer und ist nicht integrierter Bestandteil vertraglicher Vereinbarung.

Quadratmeter-Angaben

Die Wohnfläche (BWF) bezieht sich auf die beheizte Fläche innerhalb der Wohnung, inklusive Innenwände, exklusive Aussenwände, exklusive Schächte.

Auswahl und Änderungswünsche

Ausbau und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Änderungswünsche werden zusammen mit dem Architekten besprochen und die Realisierbarkeit geprüft.

Abweichungen vom Standard-Ausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit Mehrkosten-Aufstellung zuzüglich Honorare und Gebühren ausgewiesen. Änderungen werden erst nach schriftlicher Bestätigung des jeweiligen Käufers ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Benken



exklusive
Eigentumswohnung
mit ausgezeichnetem
Fensicht

Träumen Sie vom neuen Eigenheim? Wir unterstützen Sie gerne.

Den Kauf einer Eigentumswohnung erledigt man nicht alle Tage. Dazu brauchen Sie eine Partnerin, die Sie bei der Finanzierung begleitet und unterstützt. Eine sorgfältige finanzielle Planung und eine realistische Budgetierung sind dabei besonders wichtig.

Als Raiffeisenbank sind wir schweizweit Ihre Spezialistin für die Finanzierung von Wohneigentum. Wir kennen das **Neubauprojekt Riedenstrasse 16, in Gommiswald** und bestätigen die definierten Kaufpreise für die Eigentumswohnungen als **fair und marktgerecht**.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen eine massgeschneiderte Lösung. Als genossenschaftlich organisierte Bank geben wir Ihnen Gewähr für die ganzheitliche Lösung, auf die Sie langfristig bauen können.

Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihre Finanzierung mit unseren Kreditspezialisten zu besprechen.

Ihre Raiffeisenbank Benken



Martin Waespi
Firmenkundenberater

Raiffeisenbank Benken
raiffeisen.ch/benken

Telefon 055 293 35 66
martin.waespi@raiffeisen.ch



Fadrina Meier
Individualkundenberaterin

Raiffeisenbank Benken
raiffeisen.ch/benken

Telefon 055 293 35 44
fadrina.meier2@raiffeisen.ch



**GOLDENBERG
IMMOBILIEN**

BERATUNG & VERKAUF

Goldenberg Immobilien GmbH

Rietwiesenstrasse 6
8546 Kefikon

Telefon 078 613 77 99

mkecerski@goldenberg-immobilien.ch

ARCHITEKTUR

Linth Architektur AG

Etzelstrasse 4
8730 Uznach

Telefon 078 657 78 52

info@linth-architektur.ch

BAUHERRSCHAFT

Kabashi Immobilien AG

Kupfenstrasse 38
8722 Kaltbrunn



www.triangulum-gommiswald.ch